

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، ستفتح دائرة التنظيم العروض بعد الحصول على مصادقة من لجنة الاستثناءات في وزارة المالية. في حال لم تصادق لجنة الاستثناءات على التعاقد، تلغى المناقصة.

تطلب دائرة التنظيم بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 43/2022 لتقديم خدمات في مجالات التنظيم والرقابة على التنظيم.

1. ماهية الخدمات

دائرة التنظيم معنية بتلقي خدمات مختلفة في مجال التنظيم بموجب المجالات التالية وبموجب المفصل فيما يلي في مستندات المناقصة (فيما يلي: "مجالات المناقصة").

المجال رقم 1 - رقابة على التنظيم.

المجال رقم 2 - خدمات استشارة مهنية في مجالات التنظيم المختلفة.

المجال رقم 3 - خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط.

بنية دائرة التنظيم اختيار 3 فائزين يقومون بتزويد كافة الخدمات المطلوبة في المجالات المذكورة أعلاه. يوضح ويؤكد بهذا أن تقسيم الخدمات بين المجالات المختلفة وبين المستشارين المختلفين يتم وفقاً للتقديرات الحصرية لدائرة التنظيم.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات، في كل واحد من المجالات، هو شهر نيسان/أبريل 2023، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية (فيما يلي: "فترة التعاقد")، بشروط مماثلة لشروط فترة الاتفاقية، بشرط ألا يتجاوز المجموع الكلي لفترات التعاقد، بما في ذلك فترة الاتفاقية، 5 سنوات بشكل تراكمي، وذلك بموجب الشروط والمقابل بموجب المفصل في المناقصة وفي الاتفاقية. لا يوجد بالمذكور أعلاه ما يعتبر التزام من صاحبة الدعوة للقيام بذلك.

3. شروط الاشتراك في المناقصة:

ملاحظات مسبقة:

1. يوضح ويؤكد بهذا أنه لا يحق الاشتراك في هذه المناقصة لشركات تخطيط أو مستشارين في طواقم تخطيط التجديد العمراني لها تعاقدات سارية المفعول لخدمات التنظيم مع دائرة التنظيم.

2. يوضح ويؤكد بهذا أن المزود الفائز في المجال رقم 1 بموجب تعريفه في المناقصة لا يمكنه تزويد خدمات من المجالات 2 و-3 لنفس الوحدة المهنية لها سيتم اختياره لتقديم الخدمات في المجال رقم 1.

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 شروط حد أدنى لمقدم العرض

3.1.1 هوية مقدم العرض :

* مقدم العرض هو هيئة قانونية مسجلة بموجب القانون في إسرائيل.

* بحوزة مقدم العرض كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية،

للعام-1976.

* لا مانع بموجب كل قانون من مشاركة مقدم العرض في المناقصة.

* صحيح ليوم تقديم العروض للمناقصة ولمدة سنة واحدة قبل ذلك، لم يعين لمقدم العرض مصفي مسبق،

مصفي مؤقت أو مصفي دائم وهو غير موجود في إجراءات حراس قضائي أو تجميد إجراءات.

3.1.2 مقدم العرض صاحب تجربة مهنية 3 سنوات على الأقل، بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، في مجالين اثنين على الأقل من المجالات المعرفة في المناقصة. ك- " رقابة" (**) أو إدارة مشاريع تنظيمية لزبونين اثنين على الأقل بحجم مالي على الأقل 2,500,000 ش.ج، للسنة، لكل زبون.

- في حال كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.
- في حال كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشغل مرخص أو كاجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.
- يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم " مقال قوى عاملة" أو " مقال خدمات" بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقالوي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حال تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.1.3 يجب على قدم العرض توفير طاقم مركزي يشمل جميع أصحاب الوظائف التاليين:

3.1.3.1 مدير رقابة ومرافقة التنظيم (لكافة مجالات المناقصة) – يجب استيفاء كافة الطلبات

المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1.3.1.1 مدير رقابة ومرافقة التنظيم هو مقدم العرض أو صاحب أسهم لدى مقدم العرض أو شريك مع مقدم العرض.

3.1.3.1.2 مهندس أو مهندس معماري مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين أو حاصل على لقب بتخطيط المدن، أو الاقتصاد أو إدارة الأعمال على تعريفاته المختلفة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

3.1.3.1.3 صاحب تجربة مهنية 10 سنوات على الأقل، بين المواعيد 1/2005 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، بكافة المفصل فيما يلي:

3.1.3.1.3.1 مدير طاقم بتقديم خدمات رقابة (***) أو إدارة مشاريع تنظيمية لزبونين اثنين على الأقل بحجم مالي على الأقل 1,000,000 ش.ج للسنة، لكل زبون.

3.1.3.1.3.2 الخدمات المقدمة بموجب البند المذكور أعلاه شملت، كل عمل، إدارة طاقم من 3 مستشارين مهنيين على الأقل.

3.1.3.2 مخطط رئيسي (لكافة مجالات المناقصة) – يجب استيفاء كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1.3.2.1 حاصل على لقب أول في الهندسة المعمارية أو حاصل على لقب ثاني بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة، من مؤسسة للتعليم العالي بموجب القانون (*).

3.1.3.2.2 صاحب تجربة 10 سنوات على الأقل بين المواعيد 1/2005 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتطوير، مرافقة أو رقابة (***) على الأقل 7 خرائط من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نف النوع:

3.1.3.2.2.1 خارطة هيكلية (خارطة هيكلية قطرية، أو لوائية أو خارطة هيكلية محلية شاملة، خارطة هيكلية محلية).

3.1.3.2.2.2 خارطة تفصيلية لبلدة (بما في ذلك القطاع القروي).

3.1.3.2.2.3 خارطة تفصيلية بحجم أعلى من 50 وحدة سكنية.

3.1.3.2.2.4 خارطة تفصيلية لبنى تحتية/ صناعة أكثر من 10,000 متر مربع.

3.1.3.3 مركز تشغيلي (لكافة مجالات المناقصة) – يجب استيفاء كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1.3.3.1 حاصل على لقب أكاديمي من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

3.1.3.3.2 صاحب تجربة مهنية 3 سنوات على الأقل، بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، كمركز تشغيلي بتقديم خدمات رقابة (***) أو بإدارة مشاريع تنظيمية لزبونين اثنين على الأقل بحجم مالي على الأقل 1,000,000 ش.ج للسنة، لكل زبون.

بموضوع هذه المناقصة:

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد. يوضح بهذا أنه في حال كان صاحب الوظيفة المقترح مسجلاً في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين، لا توجد حاجة بشهادة تكافؤ كالمذكور.

(**) من أجل هذه المناقصة " رقابة" - تشمل على الأقل اثنين من المجالات التالية:

- (1) استشارة بموضوع التنظيم والأساليب: تغييرات تنظيمية، المبنى التنظيمي، الأساليب وأنظمة العمل.
- (2) تقييم وقياس للسياسات والخدمات.
- (3) تقديم توصيات عملية للتطبيق.
- (4) مرافقة فعلية لصاحبة الدعوة بحل الحواجز.

(***) يقصد بالكلمات - "تطوير مرافقة أو رقابة" : من مرحلة التحضير وقيادة الخرائط من يوم بدء العمل على الخارطة ابتداء من تاريخ 1/2013 وما بعده، وحتى تقديم الخارطة لمؤسسات التنظيم.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام، على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الالكتروني على العنوان liorha@iplan.gov.il حتى تاريخ 24/01/2023 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il تحت العنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 08/02/2023.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب فقط عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 12/02/2023 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 02/03/2023 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.